

*Finanzierung von Eigeninitiative und
Selbstverantwortung*

Kreditmöglichkeiten bei der GLS Bank



*„Ausgangspunkt unseres Handelns ist
der Mensch und nicht das Kapital.
Geld ist ein soziales Medium, es soll
wieder eine dienende Rolle einnehmen,
Menschen verbinden und deren
Zusammenarbeit erleichtern.“*

GLS Bank
und Geld bekommt Sinn

Kurzporträt der GLS Bank

Die GLS Bank ist die erste ethisch-ökologische Bank in Deutschland. Sie wurde 1974 in Bochum als Genossenschaftsbank gegründet. Im Mittelpunkt stehen kulturelle, soziale und ökologische Initiativen von Menschen. Immer wieder entwickelt die GLS Bank innovative Finanzierungsinstrumente wie Bürgschaftskredite und Leih- und Schenkgemeinschaften, mit denen sie engagierten sozialen und ökologischen Projekten auf den Weg hilft oder sie begleitet.

Mehr als 50.000 Kundinnen und Kunden sowie Mitglieder arbeiten inzwischen mit der GLS Bank zusammen. Die Bank finanziert zurzeit rund 3.500 zukunftsweisende Projekte.

Neben den vielfältigen Finanzierungsangeboten verfügt die GLS Bank über ein breites Angebot von Geldanlagen über Zahlungsverkehr bis hin zu Beteiligungen und Zukunftsvorsorge. Außerdem gibt es verschiedene Angebote zum Schenken und Stiften. Dabei arbeitet die GLS Bank eng mit der GLS Beteiligungs AG, einer Tochter der GLS Bank, und der GLS Treuhand e.V. zusammen.



z.B.:

der Naturkosthandel ‚Naturata‘
in Überlingen

Was ist das Besondere an der Arbeitsweise der GLS Bank?



Werner Landwehr,
Prokurist

- Die GLS Bank verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung mit kreativen Finanzierungstechniken und Bankinstrumenten, mit dem Ziel, einen am Menschen orientierten Umgang mit Geld zu entwickeln.
- Es besteht eine Transparenz in der Mittelvergabe durch die Veröffentlichung aller Kreditnehmerinnen und -nehmer im vierteljährlich erscheinenden Bankspiegel.
- Die GLS Bank stellt Finanzierungen ausschließlich für zukunftsgerichtete Projekte zur Verfügung, die in besonderem Maße gesellschaftlichen Zielen im ökologischen, sozialen und kulturellen Bereich dienen.
- Die GLS Bank geht so individuell wie möglich auf die Bedürfnisse, Anliegen und Gestaltungsimpulse der Kundinnen und Kunden ein.



z.B.:

die sozialtherapeutische ‚Lebens- und Arbeitsgemeinschaft Kehna‘ in Weimar bei Marburg

Ihre Initiative ist uns wichtig

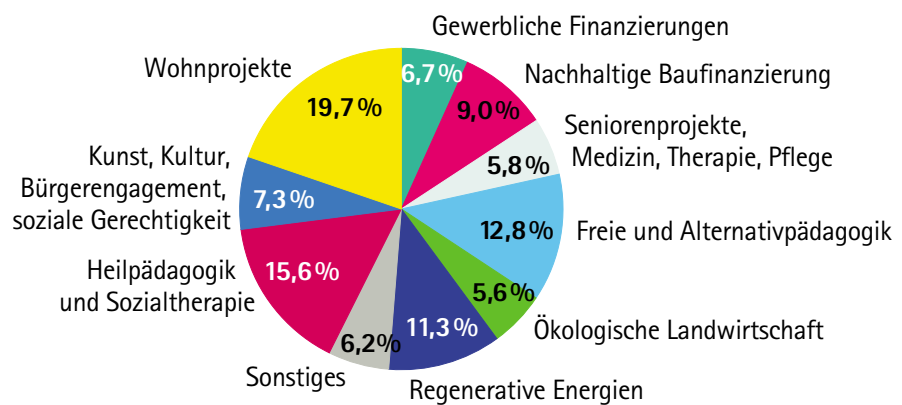
Die GLS Bank vergibt Kredite an initiative Menschen, die durch ihr Vorhaben einen in kultureller, sozialer oder ökologischer Hinsicht positiven gesellschaftlichen Beitrag leisten. Einen abhakbaren Kriterienkatalog für die Kreditvergabe gibt es bei der GLS Bank nicht. Sie prüft gemeinsam mit den Menschen vor Ort die Rahmenbedingungen für eine Finanzierung. Wenn ein Vorhaben

aus den unten genannten Aufgabenbereichen engagiert verfolgt wird, eine sachlich fundierte Basis vorhanden ist und je nach Gegebenheit auch ein entsprechendes Umfeld, betrachten wir dies als ausdrucksstarkes Indiz für die Erfolgsaussichten des Projektes. Natürlich muss sich auch eine nachhaltige Wirtschaftlichkeit und deren Grundlagen aus den eingereichten Unterlagen ergeben.

Die GLS Bank bietet Ihnen langjährige Erfahrung und eine spezielle fachliche Kompetenz in vielfältigen Lebens- und Arbeitsbereichen.

Kreditvergabe der GLS Bank

(Stand 31.12.2005)



Welches Finanzierungsinstrument passt zu Ihnen?

Mittel- und langfristige Investitionsfinanzierungen

werden z.B. bei Wohnprojekten für den Kauf von Grundstücken und die Errichtung oder den Umbau von Wohnhäusern eingesetzt, bei gemeinnützigen Vorhaben u.a. für den Bau von Kindergärten, Schulen und Heimen. Im gewerblichen Bereich werden damit Investitionen für Maschinen, Ausstattung und Gebäude finanziert, in der Landwirtschaft z.B. Stallungen, Hofstelle, Maschinen oder Landkauf.



z.B.:

die ‚Pädagogische Ideenwerkstatt Bagage‘, Freiburg

Betriebsmittelkredite

haben in der Regel eine kürzere Laufzeit und dienen der Finanzierung von Betriebsmitteln oder der Sicherung der jeweils erforderlichen Liquidität.

Vorfinanzierung öffentlicher Mittel, Stiftungsmittel und Spenden

Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z.B. Baukostenzuschüsse) und Stiftungsgelder (z.B. Aktion Mensch) werden häufig zeitversetzt ausgezahlt. Für die Vorfinanzierung bietet die GLS Bank unterschiedliche Kredite an. Auch bereits zugesagte Spenden können zwischenfinanziert werden.



z.B.:

das Wohnprojekt ‚Creatives Wohnen‘ in Bochum

Projektfinanzierungen

Insbesondere im Bereich der Regenerativen Energien werden größere Einzelfinanzierungen z.B. für den Bau von Windkraft-, Photovoltaik- oder Biogasanlagen als Projektfinanzierungen bereitgestellt, wobei der Kapitaldienst ausschließlich aus den erwirtschafteten Überschüssen aufgebracht wird. Für die oft aufwändige Bestellung von Sicherheiten und die Vertragsgestaltung wird einmalig eine Strukturierungsgebühr in Höhe von 1 % der bereitgestellten Kredite berechnet. Abhängig von den jeweiligen Gegebenheiten ist in der Regel ein Eigenkapital von ca. 30 % der Investitionssumme erforderlich.

Kredite der KfW-Bankengruppe (KfW)

Die KfW bietet mehrere Finanzierungsprogramme an, die teilweise zinsbegünstigt und mit Laufzeiten von bis zu 30 Jahren ausgestattet sind. Diese

Kredite müssen über eine Hausbank beantragt werden, die in fast allen Fällen auch das Risiko trägt. Auch diese Mittel werden von der GLS Bank zu den jeweils aktuellen Konditionen der KfW bereitgestellt, häufig zusammen mit anderen Finanzierungsinstrumenten.

GLS-Bürgschaftskredite

Bei einem GLS-Bürgschaftskredit sichert eine Vielzahl kleiner persönlicher Bürgschaften einen Kredit ab. Eine Gruppe von z.B. 30 Menschen, die jeweils mit 3.000 Euro für fünf Jahre bürgen, kann damit die Sicherheit für einen Betrag von 90.000 Euro geben.

Leih- und Schenkgemeinschaften

dienen der Vorfinanzierung von Spenden durch einen GLS-Kredit. Verpflichten sich z.B. 30 Unterstützerinnen und Unterstützer, vier Jahre lang monatlich einen Beitrag von 50 Euro zu leisten, ermöglicht dies die Vorfinanzierung von 72.000 Euro, die als Eigenkapital eingesetzt werden können.

Leihkapital der GLS Treuhand e.V.

Im steuerlichen Sinne gemeinnützige Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer, denen im Rahmen einer Gesamtfinanzierung noch nicht in ausreichendem Umfang Eigenkapital zur Verfügung steht, dieses aber z.B. aus Spenden in den nächsten Jahren erwarten, können über die GLS Treuhand e.V. eigenkapitalersetzendes Leihkapital erhalten. Anfragen werden über die GLS Bank weitergeleitet.

Girokonto und Kontokorrentkredite

Für alle Finanzierungen, sei es in der Bauphase oder im späteren Betrieb, bietet die GLS Bank auch die laufende Kontoführung inklusive der eventuell erforderlichen Kontokorrentkredite an. Das GLS-Girokonto ist mit allen Bankleistungen rund um die Kontoführung ausgestattet (z.B. Dauerauftrag, Lastschriftzug etc.) und kann beleghaft, telefonisch und insbesondere in allen elektronischen Zahlungsverkehrsformen (z.B. HBCI, Pin-Tan, FTAM etc.) geführt werden. Geeignete Zahlungsverkehrssoftware (z.B. ProfiCash) kann direkt über die GLS Bank bezogen werden.

Ihr Weg zum GLS-Kredit

Um Sie und Ihr Vorhaben kennenzulernen, bitten wir um eine Reihe von Unterlagen.

Die folgende Liste soll Ihnen dabei behilflich sein: Diese erleichtern den Kreditbetreuerinnen und -betreuern die Vorbereitung auf ein erstes persönliches Gespräch, entweder in der Bank oder bei Ihnen vor Ort.

Was haben Sie vor?

- ▶ Beschreibung des Projektes/Investitionsvorhabens

Wir möchten Sie etwas besser kennen lernen:

- ▶ Darstellung Ihrer Initiative und der Ziele
- ▶ Auflistung der aktiven Personen und ihres fachlichen/persönlichen Hintergrundes
- ▶ Registerauszug
- ▶ Satzung oder Gesellschaftsvertrag
- ▶ Jahresabschlüsse der letzten drei Jahre, möglichst auch des laufenden Jahres (rechtsgültig unterschrieben)

Welche Kosten entstehen?

- ▶ Kostenaufstellung (Kauf, Nebenkosten, Renovierung, u.a.)

Wie sehen Ihre ersten Finanzierungsvorstellungen aus?

- ▶ Entwurf des Finanzierungsplanes (Eigenkapital, Zuschüsse, Privatdarlehen u.a.)
- ▶ Nachweis anderer Finanzierungsmittel (Zuschüsse, Stiftungsmittel u.a.), inklusive des Eigenkapitals

Wie stellt sich die Wirtschaftlichkeit dar?

- ▶ Wirtschaftlichkeitsrechnung, zumindest für die ersten drei Jahre

Geht es um eine Immobilie? Dann fügen Sie bitte noch bei:

- ▶ Kaufvertrag(sentwurf) oder Grundbuchauszug
- ▶ amtlicher Lageplan
- ▶ Baupläne (Grundriss, Ansicht, Schnitt), zumindest Skizzen
- ▶ Berechnung des umbauten Raumes (soweit vorhanden)
- ▶ Berechnung der Wohn-/Nutzfläche, bevorzugt nach 2. Berechnungsverordnung (soweit vorhanden)
- ▶ bei fertigen Objekten: Fotos
- ▶ Mietaufstellung (Wohnungsbezeichnung, m²-Zahl, Netto-Kalt-Miete)
- ▶ Kostenaufstellung (möglichst eines Architekten), falls renoviert oder saniert wird
- ▶ Brandversicherungsurkunde in Kopie
- ▶ Schätzung eines vereidigten Sachverständigen (soweit vorhanden)

Um ein noch besseres Bild Ihres Vorhabens zu vermitteln, können Sie gerne weitere Unterlagen beilegen. Bitte versehen Sie eigene Texte und Tabellen mit Datum und Unterschrift.



” Wenn Sie Fragen haben, beraten wir Sie gerne auch telefonisch. Rufen Sie uns an! “

Marion Amelung, Kreditbetreuerin in Frankfurt

Die Konditionen für Ihren Kredit

Bei mittel- bis langfristigen Investitionsfinanzierungen oder bei Wohnprojekten orientiert sich die GLS Bank beim Zinssatz am aktuellen Geld- und Kapitalmarkt.



z.B.:

das Kunst- und Kulturprojekt ‚KunstRaum‘ in Drochtersen-Hüll bei Stade

Den Bürgschafts- und Leihgemeinschaftskrediten für gemeinnützige Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer wird eine Kostendeckungsumlage zugrunde gelegt (für das Jahr 2006 3,5 %).

Für Kontokorrentkredite, die wir im Rahmen einer längerfristigen Kundenbeziehung einräumen, richten wir uns nach dem jeweils aktuellen Zinsniveau.

Außerdem arbeitet die GLS Bank u.a. mit Kooperationspartnern wie Stiftungen, Pensionsfonds sowie mit öffentlichen Förderbanken und Bürgschaftsbanken wie der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) oder der Bürgschaftsbank für Sozialwirtschaft zusammen, um im Gespräch mit Ihnen eine maßgerechte Finanzierung zu gewährleisten.

Die aktuellen Konditionen teilen wir Ihnen auf Anfrage gerne mit.



“ Um beispielhafte Projekte und Ideen unserer Kunden zu verwirklichen, bieten wir tragfähige und flexible Finanzierungen. “

Wilfried Brzynczek, Kreditbetreuer in Bochum



z.B.:

der ‚Ziegenhof Kaack‘ in Niederstaufer/Allgäu

Das sollten Sie noch wissen

Eigenkapitalausstattung der GLS Bank

Eine der gesetzlichen Regelungen für alle Banken in Deutschland lautet: Jeder Kredit muss mit 8 % Eigenkapital der Bank unterlegt werden. Auch die GLS Bank kann ihre Spareinlagen und andere Geldanlagen nur an ethisch-ökologische und soziale Projekte ausleihen, wenn sie dafür ein ausreichendes Eigenkapital nachweisen kann. Um der wachsenden Kreditnachfrage gerecht zu werden, bitten wir unsere Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer jeweils um Zeichnung von Genossenschaftsanteilen in Höhe von circa 2 % der GLS-Kreditsumme. Hierbei handelt es sich für Sie nicht um Kreditkosten, sondern um eine Vermögensanlage, die zwar nicht verzinst wird, jedoch eine besondere Stärkung unserer Entwicklungsmöglichkeiten darstellt.



Der Ausgleichs- und Sicherungsfonds

Für den Fall, dass Projekte in vorübergehende Schwierigkeiten geraten, eine Behebung der wirtschaftlichen Probleme aber möglich erscheint, haben die Bank und die Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer einen solidarischen Ausgleichs- und Sicherungsfonds geschaffen. So können sie sich zum Beispiel durch die kurzzeitige Übernahme von Zins- oder Tilgungsraten aus dem Fonds beistehen. Wir bitten insbesondere unsere Kreditkunden, sich auch an diesem Ausgleichs- und Sicherungsfonds zu beteiligen.

Für die Vergabe unserer Kredite benötigen wir auch angemessene Sicherheiten

Grundsätzlich nehmen wir bankübliche Sicherheiten wie Grundschulden, Verpfändung von Wertpapieren oder Bankguthaben und in besonderen Fällen auch Sicherungsübereignungen herein. Daneben sind unsere GLS-Bürgengemeinschaften immer wieder ein besonderer Weg, um Finanzierungen zu ermöglichen, die von einem größeren Umfeld getragen werden. Darüber hinaus gibt es noch die Möglichkeit der Zusammenarbeit mit speziellen Bürgschaftsbanken. Üblicherweise ergibt sich bei größeren Projekten eine Reihe von Finanzierungsformen mit einer jeweils passenden Sicherheitenstellung.



z.B.:

die Entwicklung und Produktion natürlicher Heil- und Stärkungsmittel im Bereich der Tiermedizin bei der ‚Dr. Schaette AG‘ in Bad Waldsee

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.
Rufen Sie uns an!



Postfach 10 08 29 · 44708 Bochum
Besuchsadresse:
Christstraße 9 · 44789 Bochum
Telefon (02 34) 57 97 - 0 · Fax - 133
E-Mail bochum@gls.de



Filiale Frankfurt
Postfach 16 06 51 · 60069 Frankfurt am Main
Besuchsadresse:
Am Hauptbahnhof 6 · 60329 Frankfurt am Main
Telefon (0 69) 2 56 10 - 0 · Fax - 169
E-Mail frankfurt@gls.de



Filiale Hamburg
Postfach 13 03 11 · 20103 Hamburg
Besuchsadresse:
Mittelweg 147 · 20148 Hamburg
Telefon (0 40) 41 47 62 - 0 · Fax - 44
E-Mail hamburg@gls.de



Filiale Stuttgart
Postfach 10 19 23 · 70016 Stuttgart
Besuchsadresse:
Haußmannstr. 50 · 70188 Stuttgart
Telefon (07 11) 2 38 95 - 0 · Fax 2 36 08 12
E-Mail stuttgart@gls.de



Internet: www.gls.de